

Prot n. 21470 del 31 agosto 2026

Comune di Palau
Area 4- Sviluppo e Manutenzione
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Ufficio Tecnico
Sede

RAS
Servizio Tutela del Paesaggio
Sede

Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio/SS/OT/NU
Sede

Consorzio Parco Geominerario
Sede

Ingeman srl
c/o Studio Manconi
e-mail: giovanni.manconi@ingpec.eu

Oggetto: L.R. n. 24/2016; Legge n. 241/1990; D.G.R. n. 49/19/2019.
D.U.A. presentata in modalità telematica l'11/05/2026 (in sardegnaimpresa n. 0919.965904
– protocollo/codice univoco 0919.965904 - accettazione SUAPE 12/05/2026) da Ingeman
srl.
Invio documentazione integrativa e ripresa dei termini del procedimento.

Dati relativi alla pratica**Codice univoco nazionale:** 01578580902-30122025-0919.965904**Data accettazione SUAPE:** 12/05/2026.**Ubicazione:** [X] Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa VIA Riva Dei Lestrigoni 22 – catasto fabbricati: foglio 6, mappale 1367, sub 27.**Tipologia Interventi:** 1) 14 - Interventi di trasferimento e rinnovamento del patrimonio edilizio e per la promozione dei programmi integrati per il riordino urbano di cui alla L.R. n. 8/2015 - Interventi di demolizione e ricostruzione nel medesimo lotto - art. 39 comma 3 L.R. 8/2015 (Permesso di costruire)**Tipologia Iter:** Conferenza di Servizi**Descrizione procedimento:** Intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento, ai sensi dell'art. 39 comma 3 L.R. 8/2015, di un fabbricato residenziale sito in via Riva dei Lestrigoni 22 – Palau.

In riferimento alla D.U.A. indicata in oggetto, e richiamata la nostra nota prot. n. 20055 del 03/08/2026, segnaliamo che la società interessata ha inviato, il 29 agosto 2026, documentazione integrativa a seguito della richiesta di integrazioni documentali – prot. n. 19919 del 30/07/2026 – dell'ufficio tecnico comunale del Settore Urbanistica.

La documentazione predetta è consultabile all'interno della pratica n. 0919.965904 nella sezione “*allegati*”.

Ciò premesso, il procedimento, secondo quanto previsto dalla L.R. n. 24/2016 e dalle Direttive in materia di S.U.A.P.E./D.G.R. n. 49/19/2019, **riprende con la seguente tempistica:**

- ☐ **CONFERENZA DI SERVIZI IN MODALITA' ASINCRONA:**

6 ottobre 2026

- ☐ **TERMINE PER L'UFFICIO COMPETENTE IN MATERIA DI TUTELA DEL PAESAGGIO:**

21 settembre 2026

- ☐ **eventuale CONFERENZA DI SERVIZI IN MODALITA' SINCRONA:**

20 ottobre 2026, alle ore 10:00, previa convocazione formale.

- ☐ **Termine ultimo per la conclusione del procedimento (salvo ulteriori sospensioni/differimenti): 16/11/2026.**

Del presente atto è data pubblicità, mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Palau, 31 agosto 2026

Dr. Mauro Piga
In sostituzione del
Responsabile dell'Area 4 – Sviluppo e Manutenzione/SUAPE
Dr. Maurizio Guadagno
Decreto Sindacale n. 31/2026
*“Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93”*

istruttore SUAPE:
Dr. Davide Sperini - Tel. 0789 770823

