



Comune di Palau - Piazza Popoli d'Europa n.1
07020 Palau
Gallura Nord-Est Sardegna
- tel 0789-770801
- SUAPEE-
Area 4 Sviluppo e Manutenzione

Prot. n° **21492**
Pratica n. **286/2026**
Edificio n° **01390F**

Palau, **31.08.2026**

Spett.le Settore Urbanistica
Comune di Palau

Spett.le Servizio Tutela Paesaggio Regionale
Viale Dante
07100 SASSARI

Alla Soprintendenza ABAP
Piazza Sant'Agostino n.2
07100 SASSARI

CFVA STIR - Tempio

Sig.ra Spanu Francesca

e, p.c. GEOM. PITTURRU STEFANO
VIA GARIBALDI, 50
07020 LUOGOSANTO (OT)

E, p.c.

Spett.le
Ente: Comune Palau
Ufficio: Ufficio tributi - Palau
Piazza Popoli d'Europa
Palau

Istanza: prot. n° **21468** del **31/08/2026**

Richiedente: **Spanu Francesca**

Intervento: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.U. N.30 DEL 11/04/2024. PER LA REALIZZAZIONE DI UN LOCALE TECNICO AL SUPPORTO DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE.**

Località: **STRADA Statale 133 seconda traversa Scopa n°25**

Zona Urban.: **"E"**

Rif. Catastali: **F.8 M.965**

Responsabile procedimento: Dr. M. Guadagno

Codice univoco nazionale: SPNFNC83T43G203J-25082026-1541.1051217

Numero Protocollo: 21468

Data protocollo: 31-08-2026

Ubicazione:

[X] Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa STRADA Statale 133 seconda traversa Scopa 25 - Comune Palau

[] Attività svolta in forma itinerante

[] Attività svolta online

[] Attività svolta con altre modalità

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Interventi: 1) 13 - Altri interventi - Realizzazione di manufatti accessori con volume vuoto per pieno non superiore a 10 mc (SCIA edilizia)

2) 11 - Varianti in corso d'opera per interventi originariamente assentiti con permesso di costruire o SCIA - Varianti in corso d'opera non sostanziali per interventi originariamente assentiti con permesso di costruire o SCIA (SCIA edilizia) - La Scia può essere presentata prima della dichiarazione dell'ultimazione dei lavori, salvo che non siano necessari ulteriori atti di assenso, comunque denominati, necessari per l'intervento edilizio che devono essere acquisiti preventivamente

Responsabile del procedimento: Dr. Maurizio Guadagno

Descrizione procedimento: Variante in corso d'opera al P.U. n.30 del 11/04/2024. Progetto per la realizzazione di un locale tecnico al supporto di una casa di civile abitazione.

Silenzio assenso:

[Sempre applicabile: La mancata conclusione del procedimento da parte del SUAPE entro i termini equivale a provvedimento di accoglimento della domanda](#)

OGGETTO: Indizione conferenza di servizi (L.R. n. 24/2016, art. 37).

PREMESSO CHE

in data 29.08.2026, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

- Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna settentrionale/OT

- Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio urbanistica – Palau

- Aree di bosco: verifiche CFVA (inserito in automatico dal portale SUAPE come di prassi al di fuori dai centri urbani)

All'atto dell'emissione del provvedimento unico conclusivo, la pratica sarà inoltre inviata automaticamente per conoscenza ai destinatari dei seguenti endoprocedimenti di notifica:

- Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio tributi – Palau;

il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto l'intervento necessita di acquisizione di nulla osta paesaggistico di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n. 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATA la nota protocollo n.21489 del 31.08.2026, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

VISTA la legge n. 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

Tanto premesso, formalmente

INDICE

La conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n. 241/1990, art. 14/bis) per l'esame dell'istanza indicata in premessa.

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al SUAPE il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna seduta.

Ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 5 della L.R. n. 24/2016, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimentoale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza, entro il termine perentorio di cinquantacinque giorni decorrenti dalla data di avvio del procedimento, ovvero entro il 26.10.2026

All'ufficio competente in materia di tutela del paesaggio è richiesto di trasmettere allo S.U.A.P.E, in modalità telematica, entro il termine di 40 giorni decorrenti dalla data di avvio del procedimento, ovvero entro il 12.10.2026, la relazione istruttoria prevista dal comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004.

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la propria attività istruttoria o la trasmissione della propria determinazione alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione; è possibile richiedere al SUAPE di estendere la conferenza di servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisirne il parere.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare al SUAPE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.

Entro il termine perentorio di quindici giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Entro il termine di quindici giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresì richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del SUAPE, nel giorno 05.11.2026, alle ore 10:00, previa convocazione formale.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della legge n. 241/1990.

Redattore:

Dr. R. Masu 

In applicazione del Decreto n.10/2026

Dr. Mauro Piga

In sostituzione del

Il Responsabile dell'area 4-sviluppo e manutenzione

Dr. Maurizio Guadagno

Firma autografa sostituita a mezzo stampa

ai sensi dell'art 3, comma 2 del Dlgs 39/1993

